



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **33** DEL **24** MAG. 2022

OGGETTO: approvazione dell'Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica dell'area "ex Officine Menon" in via Roma/via Zabotti a Roncade, inserita catastalmente nel Fg. 14 mapp.li 76 sub. part. 11,12,13 e 14. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva l'Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica dell'area "ex Officine Menon" in via Roma/via Zabotti a Roncade, inserita catastalmente nel Fg. 14 mapp.li 76 sub. part. 11,12,13 e 14.

Il documento dal titolo "*Piano di lottizzazione area ex Officine Menon – via Roma / via Zabotti a Roncade. Fg. 14, mapp.le 76 sub. Part. 11,12,13 e 14. Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica*", è stato trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. con nota del 15/07/2021 prot. n. 21/L/092 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 319336 del 16/07/2021, integrato con il documento dal titolo "*Piano di Lottizzazione Area ex Officine Menon. Via Roma/via Zabotti a Roncade. Fg. 14, maoo.76 sub- particelle 11, 12, 13 e 14. Precisazioni a seguito della Conferenza di Servizi del 21/12/2021*", trasmesso con nota del 24/01/2022 prot. n. 21/L/143 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 32773 del 25/01/2022, integrato a sua volta con il documento dal titolo "*Piano di Lottizzazione Area ex Officine Menon. Via Roma/via Zabotti a Roncade. Fg. 14, maoo.76 sub- particelle 11, 12, 13 e 14. Risposte alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21/12/2021*" trasmesso con nota del 13/04/2022 prot. n. 22/L/029 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 170797 del 13/04/2022.

In ordine ai documenti sopra citati, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 06/05/2022.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la società di consulenza G&T S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*Piano di lottizzazione area ex Officine Menon – via Roma / via Zabotti a Roncade. Fg. 14, mapp.le 76 sub. Part. 11,12,13 e 14. Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica*", con nota del 15/07/2021 prot. n. 21/L/092 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 319336 del 16/07/2021;

- che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 21/12/2021, la quale ha ritenuto di sospenderne la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;

VISTO che la società di consulenza G&T S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*Piano di Lottizzazione Area ex Officine Menon. Via Roma/via Zabotti a Roncade. Fg. 14, maoo.76 sub- particelle 11, 12, 13 e 14. Precisazioni a seguito della Conferenza di Servizi del 21/12/2021*", con nota del 24/01/2022

prot. n. 21/L/143 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 32773 del 25/01/2022, integrato a sua volta con il documento dal titolo “*Piano di Lottizzazione Area ex Officine Menon. Via Roma/via Zabotti a Roncade. Fg. 14, mapp.76 sub- particelle 11, 12, 13 e 14. Risposte alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21/12/2021*”, trasmesso con nota del 13/04/2022 prot. n. 22/L/029 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 170797 del 13/04/2022;

CONSIDERATO che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 06/05/2022, la quale ha ritenuto approvabile l’Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica di cui trattasi, con prescrizioni operative;

- il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 06/05/2022 (Allegato A), dal quale risulta che la documentazione riguardante l’Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica per l’area di cui trattasi è approvata, con prescrizioni operative;

VISTO l’art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

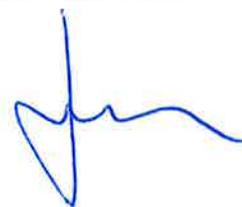
- l’art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l’autorizzazione all’attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l’approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l’approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l’approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l’art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: “In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell’inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all’approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell’ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell’Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all’adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall’art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell’ambito di modifica dell’assetto organizzativo, l’Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all’efficientamento, tra cui l’assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 833 del 22 giugno 2021, con la quale è stato l'incarico di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata da documentazione riguardante l'Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica dell'area "*ex Officine Menon*" in via Roma/via Zabotti a Roncade, inserita catastalmente nel Fg. 14 mapp.li 76 sub. part. 11,12,13 e 14, con prescrizioni operative, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 06/05/2022, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii;
3. Il presente provvedimento va trasmesso alla ditta Immobiliare Roncadese S.r.l. in liquidazione, al Comune di Roncade, alla Provincia di Treviso, all'ARPAV – UO Bonifiche dei siti contaminati – Veneto Orientale, all' AULSS 2 Marca Trevigiana e alla società di consulenza G&T S.r.l.;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Giovanni Ulliana





Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del

06 maggio 2022

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 188235 del 27 aprile 2022, per il giorno 6 maggio 2022, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Giovanni Ulliana, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, si dà avvio ai lavori, in videocollegamento, con l'esame del seguente argomento.

Proponente: Immobiliare Roncadese Srl

Area: Comune di Roncade (TV)

Titolo: Piano di lottizzazione area ex Officine Menon – via Roma / via Zabotti a Roncade. Fg. 14, mapp.le 76 sub. Part. 11,12,13 e 14. Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica.

Trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. con nota del 15/07/2021 prot. n. 21/L/092 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 319336 del 16/07/2021.

Integrato da:

Titolo: Piano di Lottizzazione Area ex Officine Menon. Via Roma/via Zabotti a Roncade. Fg. 14, maoo.76 sub- particelle 11, 12, 13 e 14. Precisazioni a seguito della Conferenza di Servizi del 21/12/2021.

Trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. con nota del 24/01/2022 prot. n. 21/L/143 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 32773 del 25/01/2022.

Integrato da:

Titolo: Piano di Lottizzazione Area ex Officine Menon. Via Roma/via Zabotti a Roncade. Fg. 14, maoo.76 sub- particelle 11, 12, 13 e 14. Risposte alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 21/12/2021.

Trasmesso dalla società di consulenza G&T S.r.l. con nota del 13/04/2022 prot. n. 22/L/029 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 170797 del 13/04/2022.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quando discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna, esprimendo parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica del sito in esame con prescrizioni operative.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi decisoria approva l'Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica del sito in esame, con le seguenti prescrizioni operative:

1. Si richiede di proseguire il monitoraggio delle acque sotterranee per un altro anno, con campionamenti trimestrali, da eseguire in accordo e in contraddittorio con ARPAV, per almeno il 10% dei campioni. Si ritiene opportuno, nell'ambito del piano di monitoraggio, che sia realizzato un nuovo piezometro a valle della trincea PE11. Qualora dovessero presentarsi ancora dei superamenti delle CSC, si evidenzia che, indipendentemente dalla responsabilità, il soggetto proprietario è tenuto alla messa in atto delle idonee misure di prevenzione.
2. In merito al collaudo delle quote, nel caso di realizzazione delle trincee, va data indicazione sulle modalità di esecuzione delle stesse (numero delle verifiche, ubicazione, ecc.), da concordare con ARPAV. Il raggiungimento degli obiettivi di bonifica deve essere accertato mediante collaudo, concordando data e modalità con ARPAV, che eseguirà in contraddittorio le analisi di almeno il 10% dei campioni prelevati, e i costi a carico del proponente.
3. Si richiama l'adempimento della procedura prevista dal DPR 120/2017 art. 25 e 26 e art. 12, per la gestione delle terre e rocce di scavo.
4. Prima dell'inizio lavori, andrà comunicato il riferimento del direttore lavori, del collaudatore e della ditta che eseguirà i lavori (iscritta all'albo).
5. Una volta acquisiti gli esiti delle analisi eseguite sui campioni di rifiuto, andranno comunicati i riferimenti degli impianti individuati.
6. Andrà comunicato, con un preavviso di 10 gg lavorativi, l'inizio delle attività previste dal POB, al fine di consentire agli Enti le attività di verifica di competenza, compresa l'esecuzione di almeno il 10% dei campioni da parte di ARPAV, in contraddittorio, ai fini della validazione degli esiti delle analisi di parte.
7. Qualsiasi modifica degli scenari di esposizione considerati nel documento di Analisi di Rischio esaminata dovrà comportare una nuova elaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.
8. La ditta, deve stipulare a favore della Provincia di Treviso, prima dell'inizio dei lavori, una garanzia finanziaria, con massimale pari al 50% dell'importo totale dei costi stimati per gli interventi, comprensivo di IVA, secondo il modello fornito dalla Provincia medesima.
9. Deve essere comunicata alla Regione del Veneto, al Comune di Roncade, alla Provincia di Treviso ed all'ARPAV la data di avvio dei lavori di bonifica, indicando:
 - il nominativo del direttore dei lavori;
 - il nominativo del collaudatore, dei lavori di bonifica che dovrà essere designato dalla Ditta prima dell'inizio degli interventi, per seguire il corso dei lavori ed effettuare le verifiche in corso d'opera, nonché i collaudi parziali necessari per predisporre il certificato di collaudo finale dell'intervento. Il collaudatore deve essere

un professionista abilitato, indipendente dai seguenti soggetti: esecutore dei lavori, proprietario del sito, estensore del progetto, responsabile dell'inquinamento. Ogni eventuale variazione del collaudatore deve essere tempestivamente comunicata. Il collaudatore dovrà presentare un piano di collaudo, anche sulla base delle indicazioni riportate nel progetto approvato e delle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi prima dell'inizio dei lavori;

- l'elenco dei soggetti esecutori a cui sono appaltate le varie fasi di intervento, indicando gli estremi comprovanti l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali – Cat. 9, classe adeguata all'importo dei lavori cantierabili appaltati, secondo il seguente schema:

nominativo ditta	Estremi di iscrizione all'Albo Cat. 9/classe X	Interventi appaltati	Importo lavori cantierabili appaltati
------------------	------------------------------------------------	----------------------	---------------------------------------

In caso di più lotti, o fasi successive appaltate a soggetti diversi, le suddette informazioni dovranno essere fornite prima dell'avvio dei lavori di ciascuna fase:

- cronoprogramma dettagliato aggiornato degli interventi;
 - cartografia georeferenziata recante indicazione dettagliata delle aree oggetto degli interventi previsti dal progetto operativo;
 - estremi catastali dell'area oggetto di intervento (foglio, mappale, particella);
10. A fine intervento si dovrà trasmettere alla Provincia di Treviso l'istanza di certificazione del completamento degli interventi di bonifica, contenente in allegato quanto previsto dalla modulistica pertinente presente all'indirizzo web:
<https://www.provincia.treviso.it/index.php/it/informazioni-e-modulistica/modulistica/bonifiche>
 Copia di tale documentazione deve essere trasmessa all'ARPAV di Treviso per consentire la stesura della relazione tecnica prevista ai sensi dell'art. 248 c. 2 del D.Lgs. 152/2006.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina

Il Presidente
Dott. Giovanni Ulliana

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti) presenti per tutta la seduta:

Dott. Giovanni Ulliana – Regione del Veneto
 Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
 Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto
 Dott. Alessandro Canella – Regione del Veneto
 Ing. Daniela Fiaccavento – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati
 Dott.ssa Laura Ziraldo – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati
 Sindaco Pieranna Zottarelli – Comune di Roncade
 Arch. Alessandro Lillo – Comune di Roncade
 P.i. Luisa Favaro – Comune di Roncade
 Dott. Alberto Tagliapietra – Provincia di Treviso
 Dott. Enrico Contessotto - A.U.L.S.S. 2 Marca Trevigiana

